

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE MEMPHRÉMAGOG  
VILLE DE STANSTEAD**

**Règlement n° 2012-URB-02-08  
amendant le Règlement de zonage n°  
2012-URB-02 et ses amendements de  
la Ville de Stanstead**

À une séance ordinaire du conseil de la Ville de Stanstead tenue à l'hôtel de ville, le 9 mars 2020, conformément à la loi, et à laquelle étaient présents les conseillers(ères) Paul Stuart, Deborah Bishop, Hélène Hamel, Frances Bonenfant, Guy Ouellet et Joshua Richer, tous formant quorum sous la présidence de Monsieur le Maire Philippe Dutil :

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville a adopté le Règlement de zonage n° 2012-URB-02 et ses amendements ;

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville a le pouvoir, en vertu de la loi, de modifier son Règlement de zonage ;

**CONSIDÉRANT QU'**il y a lieu d'autoriser l'ajout de l'usage « service de montage de lignes électriques » dans la zone C3; l'usage « transport, vente et location de remorque » dans la zone C7 ; l'usage « marché local » dans la zone C9 et l'usage « résidence de tourisme » dans la zone R2;

**CONSIDÉRANT QUE** les formalités prévues à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* ont été dument respectées;

**EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR XX, APPUYÉ PAR XX ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ DES MEMBRES PRÉSENTS QUE LE PRÉSENT PROJET DE RÈGLEMENT SOIT ADOPTÉ, À SAVOIR :**

**Article 1**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**Article 2**

L'article 5.6 intitulé « Usages, constructions et normes d'implantation par zone » est modifié :

- par l'ajout, au paragraphe c) *Zones commerciales C* du terme « Service de montage de lignes électriques » dans la section « Usages spécifiquement autorisés » et l'ajout d'un « X » à cet usage pour la zone C3;

## *2<sup>e</sup> projet de règlement*

- par l'ajout, au paragraphe c) *Zones commerciales C* du terme « Transport, vente et location de remorque » dans la section « Usages spécifiquement autorisés » et l'ajout d'un « X » à cet usage pour la zone C7;
- par l'ajout, au paragraphe c) *Zones commerciales C* d'un «X» à l'usage « Marché local » dans la section « Usages spécifiquement autorisés » pour la zone C9;
- par l'ajout, au paragraphe e) *Zones résidentielles R* d'un «X» à l'usage « Résidence de tourisme » dans la section « Usages spécifiquement autorisés » pour la zone R2.

Le tout tel que démontré à l'annexe 1.

### Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

---

**M. Philippe Dutil,**  
Maire

---

**M. Jean-Charles Bellemare,**  
Directeur général et greffier

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Avis de motion :</b>  | <b>9 mars 2020</b> |
| <b>Adoption du 1<sup>er</sup> projet :</b>                               | <b>9 mars 2020</b> |
| <b>Consultation publique :</b>   | <b>8 juin 2020</b> |
| <b>Adoption du 2<sup>e</sup> projet :</b>                                |                    |
| <b>Fin de la procédure d'approbation des personnes habiles à voter :</b> |                    |
| <b>Adoption</b>  |                    |
| <b>Approbation de la MRC :</b>   |                    |
| <b>Entrée en vigueur :</b>   |                    |

Annexe 1

Au Règlement n°2012-URB-02-06

Modifications aux grilles des  
usages et des constructions autorisés par zone

# 1<sup>er</sup> projet de règlement

| Réf.   | Classes d'usages autorisées              | Zones             |    |                   |                   |                  |    |    |    |    |     |
|--|--|-------------------|----|-------------------|-------------------|------------------|----|----|----|----|-----|
|  |  | C1 <sup>(5)</sup> | C2 | C3 <sup>(5)</sup> | C4 <sup>(5)</sup> | C5               | C6 | C7 | C8 | C9 | C10 |
| <b>4.4</b>                                     | <b>GROUPE COMMUNAUTAIRE</b>              |                   |    |                   |                   |                  |    |    |    |    |     |
| A  | Établissements religieux                 |                   |    |                   |                   |                  |    |    |    |    |     |
| B  | Établissements d'enseignement            |                   |    |                   |                   |                  |    |    |    |    |     |
| C  | Institutions                             |                   |    |                   |                   |                  |    |    |    |    |     |
| D  | Services administratifs publics          |                   |    |                   |                   |                  |    |    |    |    |     |
| D.1  | Services administratifs gouvernementaux  |                   |    |                   |                   |                  |    |    |    |    |     |
| D.2  | Services de protection                   |                   |    |                   |                   |                  |    |    |    |    |     |
| D.3  | Services de voirie                       |                   |    |                   |                   |                  |    |    |    |    |     |
| E  | Services récréatifs                      | X                 | X  |                   | X                 | X                | X  | X  | X  | X  | X   |
| F  | Équipements culturels                    |                   |    |                   |                   |                  |    |    | X  |    |     |
| G  | Parcs, espaces verts                     | X                 | X  |                   | X                 | X                | X  | X  | X  | X  | X   |
| H  | Cimetières                               |                   |    |                   |                   |                  |    |    |    |    |     |
| <b>4.5</b>                                     | <b>GROUPE AGRICOLE</b>                   |                   |    |                   |                   |                  |    |    |    |    |     |
| A  | Culture du sol                           |                   |    |                   |                   |                  |    |    |    |    |     |
| B  | Élevage d'animaux                        |                   |    |                   |                   |                  |    |    |    |    |     |
| C  | Production industrielle                  |                   |    |                   |                   |                  |    |    |    |    |     |
| D  | Chenils                                  |                   |    |                   |                   |                  |    |    |    |    |     |
| <b>4.6</b>                                     | <b>GROUPE INDUSTRIEL</b>                 |                   |    |                   |                   |                  |    |    |    |    |     |
| A  | Industries de classe A                   |                   |    |                   |                   |                  |    |    |    |    |     |
| B  | Industries de classe B                   |                   |    |                   |                   |                  |    |    |    |    |     |
| C  | Industries de classe C                   |                   |    |                   |                   |                  |    |    |    |    |     |
| D  | Activités d'extraction                   |                   |    |                   |                   |                  |    |    |    |    |     |
| E  | Activités industrielles de récupération  |                   |    |                   |                   |                  |    |    |    |    |     |
| F  | Activités industrielles artisanales      |                   |    |                   |                   |                  |    |    |    |    |     |
| <b>Usages spécifiquement autorisés</b>         |  |                   |    |                   |                   |                  |    |    |    |    |     |
|  | Courtier en douane                       |                   |    |                   |                   |                  | X  | X  |    |    |     |
|  | Boutique hors taxe                       |                   |    |                   |                   |                  | X  |    |    |    |     |
|  | Écurie                                   |                   |    |                   |                   | X <sup>(3)</sup> |    |    |    |    |     |
|  | Réparation de petits moteurs             |                   |    | X <sup>(2)</sup>  |                   |                  |    |    |    |    |     |
|  | Atelier d'usinage                        |                   |    | X <sup>(2)</sup>  |                   |                  |    |    |    |    |     |
|  | Entreprise de transport                  | X                 | X  |                   |                   |                  |    |    |    |    |     |
|  | Marché local                             |                   |    |                   |                   |                  |    |    | X  | X  |     |
|  | Service de montage de lignes électriques |                   |    | X                 |                   |                  |    |    |    |    |     |
|  | Transport, vente et location de remorque |                   |    |                   |                   |                  |    | X  |    |    |     |
| <b>Constructions spécifiquement autorisées</b> |  |                   |    |                   |                   |                  |    |    |    |    |     |
| <b>Usages spécifiquement prohibés</b>          |  |                   |    |                   |                   |                  |    |    |    |    |     |
|  | Station-service et poste d'essence       |                   |    | X                 |                   |                  |    |    |    |    |     |
|  | Concessionnaires automobiles             |                   |    | X                 |                   |                  |    |    |    |    |     |

